

## AVIS D'ECHEANCE

Période du 01/06/2020 au 30/06/2020

### Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

**683168**

### Votre contrat

N° Contrat: 536009  
N° Facture : 51438550

Votre contrat de location comprend  
1 Appartements, 1 Parkings

Adresse de location principale : 2233L-0078  
Logt : 0078  
3 RUE GOUNOD  
92400 COURBEVOIE

### Information

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 20/06/2020

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :  
778,15 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

N° DE TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR37552141533 SONT EXONERÉES DE LA TVA LES LOCATIONS DES LOCAUX NUS A L'EXCEPTION DES PARKINGS, OBJETS DE BAUX INDEPENDANTS (ART 261D 2° DU CGI) ET SOUS RESERVE DE L'OPTION (ART 2602° DU MESE CODE) POUR LES LOCAUX PROFESSIONNELS

MAIL AC7G6 AC762 10730 2233L

MME M GAFFO ZONOU ANNE LARISSA  
NKAMGNIA KAPTO THIERRY  
Logt : 0078  
3 RUE GOUNOD  
92400 COURBEVOIE

Votre solde au 20/06/2020 <sup>(1)</sup> est de : **0,00 €**

### Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement 2233L-0078	777,36	
Loyer parking 2233P-0085	79,80	
Provision charges générales	73,94	
Régularisation de charges 2019		102,49
Consommation eau froide (6m3)	25,08	
Contrat confort	5,65	
<b>TOTAL facturation de la période</b>	<b>859,34 €</b>	

Votre Solde au 20/06/2020 **0,00 €**  
Facture du 01/06/2020 au 30/06/2020 **859,34 €**

**MONTANT PRELEVE LE 07/07/2020 : 859,34 €**

#### COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE  
A L'ADRESSE POSTALE CI-DESSOUS

IMMOBILIERE 3F  
BANCTEC - Centre de traitement  
TSA 24271  
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

POUR SIMPLIFIER VOS  
REGLEMENTS, OPTÉZ POUR  
LE PRELEVEMENT  
(VOIR AU VERSO)

**3F**  
Groupe ActionLogement

IMMOBILIERE 3F  
BANCTEC - Centre de traitement  
TSA 24271  
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TRER5000683168514385500008593400

RUM: RUIC00683168O00139550

ICS: FR34ZZZ410969

**MME M GAFFO ZONOU ANNE LARISSA**  
**683168**

**859,34 €**

Ne joignez aucun autre document à votre règlement



## NOUS CONTACTER

- En ligne : [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90  
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

**URGENCE WEEK-END :**  
**01 47 88 04 34**

### Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
31/01/2020	Facture 01/01/2020-31/01/2020	957,65	0,00
07/02/2020	Prel. auto du 07/02/2020	0,00	957,65
29/02/2020	Facture 01/02/2020-29/02/2020	961,83	0,00
07/03/2020	Prel. auto du 07/03/2020	0,00	961,83
31/03/2020	Facture 01/03/2020-31/03/2020	957,65	0,00
07/04/2020	Prel. auto du 07/04/2020	0,00	957,65
30/04/2020	Facture 01/04/2020-30/04/2020	957,65	0,00
07/05/2020	Prel. auto du 07/05/2020	0,00	957,65
31/05/2020	Facture 01/05/2020-31/05/2020	966,01	0,00
07/06/2020	Prel. auto du 07/06/2020	0,00	966,01

Votre solde au 07/06/2020 est de :

**0,00 €**



## MON COMPTE LOCATAIRE



### Pour vous connecter :

- > rendez-vous sur le site [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire) ou télécharger l'application **Espace Locataire 3F**
- > **1<sup>ère</sup> connexion ?** L'inscription est simple et rapide : Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes



### Vous pouvez à tout moment :

- > consulter **le solde** de votre compte
- > modifier vos informations personnelles
- > **Payer** votre loyer par carte bleue
- > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
- > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
- > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



## PAYER MON LOYER



**Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.



**Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**



**Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **BANCTEC - Centre de traitement TSA 24271 77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2**

> **En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter**

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

## RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**